പ്രേഷകൻ

[illegible]

..................................(ഫോൺ 9562 2000 44)

[illegible]

[illegible]

....

സ്വീകർത്താവ്

ബഹു: തഹസിൽദാർ,
താലൂക്ക് ഓഫീസ്, ദേവികുളം.

സർ,

[illegible]

വിഷയം : ~~[illegible]~~ വീട് പണിയുന്നതിനുള്ള എൻ.ഒ.സി. ലഭിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.

ഞാൻ [illegible] ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിലെ ...VI... വാർഡിൽ ......[illegible]...... കരയിൽ സ്ഥിര താമസക്കാരനാണ്. സർവ്വേ നമ്പർ ..34/1-2-2.., തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ ..[illegible]..... ബ്ലോക്ക് നമ്പർ .... പ്രകാരം കരം ഒടുക്കിവരുന്ന എന്റെ ..22...... ആർ ഭൂമിയിൽ ....[illegible]...... സ്ക്വയർ ഫീറ്റ് വലിപ്പമുള്ള വീട് നിർമ്മിക്കുന്നതിലേക്ക് ആവശ്യമായ എൻ.ഒ.സി. നൽകുമാറാകണമെന്ന് അപേക്ഷിക്കുന്നു.

[illegible]
....

1) [illegible]

2) [illegible]

3) Tony [illegible]

ചിന്നക്കനാൽ
തീയതി: 01/04/23

Mob:— 9562200044

Generated from eOffice by MANESH M V, G6 TLKUDM, G6 TLKUDM, TALUK UDUMBANCHOLA on 09/05/2023 03:52 PM

No: 48/23

വില്ലേജ് ഓഫീസ്
ചിന്നക്കനാൽ

വില്ലേജ് ഓഫീസ്
ചിന്നക്കനാൽ
24/4/2023

തഹസിൽദാർ
ഉടുമ്പൻചോല

സർ

വിഷയം:- നിലവിലുള്ള കെട്ടിടത്തിന് നമ്പർ ലഭിക്കുന്നതിന് NOC ലഭിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന: മാത്യു റ്റി കുഴൽനാടൻ മുതൽ പേർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

സൂചനയിലേക്ക് സാദരം ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുന്നു. സൂചന പ്രകാരം അന്വേഷണത്തിൽ ബോധ്യപ്പെട്ടതായ മാത്യു റ്റി കുഴൽനാടൻ മുതൽപേർക്ക് ചിന്നക്കനാൽ വില്ലേജിൽ ചിന്നക്കനാൽ ദേശം സർവ്വേ നമ്പർ 34/1-12, 34/1-12-2 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പരിൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.2226 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ടി അപേക്ഷകരുടെ കൈവശത്തിലുള്ള കരം തീർവയിലുള്ള ടി വില്ലേജിലെ 5267-70 നമ്പർ തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം ടി വില്ലേജിലെ 18/03/21 തീയതിയിൽ ഉണ്ട്. ടി സ്ഥലം രാജകുമാരി SRO ലെ 561/21 നമ്പർ തീറാധാര പ്രകാരം ടി അപേക്ഷകരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്. ടി സ്ഥലത്ത് വിസ്തീർണ്ണം ഉള്ള 83.70 m² വാസയോഗ്യമായ കെട്ടിടം നിലവിലുണ്ട്. ടി കെട്ടിടത്തിന് നമ്പർ ലഭിക്കുന്നതിലേക്കായി ടിയാൻ സമർപ്പിച്ച NOC അപേക്ഷയിന്മേൽ തുടർനടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിന് വിവരം റിപ്പോർട്ട് ആയി താങ്കളുടെ അറിവിലേക്ക് സമർപ്പിക്കുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടെ

VILLAGE OFFICER
CHINNAKANAL

Generated from eOffice by MANESH M V, OA TLKUDM, OA TLKUDM, TALUK UDUMBANCHOLA on 08/05/2023 03:34 PM

നമ്പർ: എ 6- 2016. താലൂക്ക് ഓഫീസ്, ഉടുമ്പൻചോല.
തീയതി:

പ്രൊഫോർമ റിപ്പോർട്ടിന് അനുബന്ധം

കോളം 17- അപേക്ഷാവസ്തുവിന് ......1964...... ചട്ടങ്ങൾക്കു
കീഴിൽ ......13/65...... നമ്പരായി പട്ടയം അനുവദിച്ചിരുന്നതും നിലവിൽ
......ചിന്നക്കനാൽ...... വില്ലേജ് ......5267...... നമ്പർ തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം
കരം തിരുവയിലും നാളത് കൈവശത്തിലുമുള്ളതുമാണ്.

സർവ്വേ നമ്പർ വിസ്തീർണ്ണം

ആധാരക്രമം ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്നു.

(1)	561	2021	18/03	2021
(2)	1347	2020	10/11	2020
(3)	2789	2014	20/12	2014
(4)	1564	2014	27/06	2014
(5)	2790	2014	20/12	2014
(6)	205	2014	23/01	2014

- പതിച്ചു നൽകാവുന്ന ഭൂമിതന്നെയാണ് അപേക്ഷകന് കൈമാറ്റം വഴി ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുവാനുദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ പട്ടയ ഫയൽ, മഹസ്സർ, പതിവ് സംബന്ധമായി ലഭ്യമായ രജിസ്റ്റർ എന്നിവ പരിശോധിച്ച് പട്ടയ നടപടിയിൽ അപാകതകൾ ഒന്നും തന്നെയില്ലായെന്നും, നിലവിലെ കൈവശം സംബന്ധിച്ച് ബന്ധപ്പെട്ട രജിസ്റ്ററുകളിൽ വരുത്തിരിക്കുന്ന രേഖപ്പെടുത്തലുകൾ കൃത്യമാണെന്നും യാതൊരു തരത്തിലും കേരളാ പട്ടികവർഗ്ഗ ഭൂമി കൈമാറ്റ നിയന്ത്രണവും പുനരവകാശസ്ഥാപനവും ആക്ട് 1999 ലംഘിക്കപ്പെടുന്നില്ലായെന്നും റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തുകൊള്ളുന്നു.
- ......1964...... ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം പതിഞ്ഞ് കൈമാറ്റങ്ങൾ വഴി അപേക്ഷാകക്ഷിക്ക് സിദ്ധിച്ച ഭൂമിയിൽ അപേക്ഷ പ്രകാരമുള്ള കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതുകൊണ്ട് പതിവ് വ്യവസ്ഥകൾ ലംഘിക്കപ്പെടുന്നില്ലാത്തതായി ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതാണ്.

- നേരിട്ടുള്ള സ്ഥലപരിശോധനയിൽ ടി കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതുകൊണ്ട് പാരിസ്ഥിതിക, പ്രശ്നങ്ങളോ നിലവിലുള്ള തോട്, പുഴ, നീർച്ചാലുകൾ എന്നിവയ്ക്ക് യാതൊരുവിധത്തിലുമുള്ള തടസ്സങ്ങളോ ഉണ്ടാകുന്നതായി കാണുന്നില്ല. പ്രസ്തുത നിർമ്മാണം നടത്തുന്നതിനായി വൻതോതിൽ മണ്ണ് നീക്കം ചെയ്യേണ്ട സാഹചര്യം ഇല്ലാത്തതായും പാറഖനനം ആവശ്യമില്ലാത്തതായും മണ്ണൊലിപ്പുപോലുള്ള പ്രകൃതി ദുരന്തങ്ങൾക്ക് പ്രസ്തുത നിർമ്മാണം കാരണമാകാൻ സാധ്യതയില്ലാത്തതുമാണെന്ന് വ്യക്തമായിട്ടുണ്ട്.
- അപേക്ഷയ്ക്ക് ആസ്പദമായ ഭൂമിയ്ക്ക് പതിവ് ലഭിച്ച ചട്ടങ്ങൾ അപേക്ഷ കക്ഷി വായിച്ചു ബോദ്ധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതായും പതിവ് ചട്ടങ്ങൾ ലംഘിക്കപ്പെടുന്ന തരത്തിലുള്ള നിർമ്മാണ പ്രവത്തികൾ നടത്തുകയില്ലായെന്നും അനുമതിയില്ലാത്ത മണ്ണ് പാറഖനന പ്രവൃത്തികൾ നടത്തുകയില്ലായെന്നും നിലവിലെ നിരാക്ഷേപ സാക്ഷ്യപത്രങ്ങൾ ലഭിക്കുന്നതിന് അപേക്ഷയോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ച അംഗീകൃത പ്ലനിനുവിരുദ്ധമായി യാതൊരു നിർമ്മാണവും നടത്തുകയില്ലായെന്നും ഭാവിയിലെപ്പോഴെങ്കിലും അപേക്ഷയിൽ സൂചിപ്പിരിക്കുന്ന ആവശ്യത്തിനല്ലാതെയോ പതിവ് വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിരുദ്ധമായോ നിർമ്മിച്ച കെട്ടിടം ഉപയോഗിച്ചാൽ പ്രസ്തുത ഭൂമിയുടെ പതിവ് റദ്ദുചെയ്യുന്നതിന് ആക്ഷേപമില്ലാത്തതായി കാണിച്ച് അപേക്ഷാ കക്ഷി വില്ലേജ് ഓഫീസർ മുമ്പാകെ സമ്മതപത്രം നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്.

വില്ലേജ് ഓഫീസർ

തഹസിൽദാർ(ഭൂരേഖ)
ഉടുമ്പൻചോല

REPORT ON THE APPLICATION FOR NOC FOR CONSTRUCTION OF RESIDENTIAL / NON RESIDENTIAL BUILDINGS

1	Name of the Applicant	(1) [illegible] (2) [illegible]
2	Permanent address	(1) [illegible] 2) [illegible]
3	Address for Communication	〃
4	Village/Taluk	Chinnakanal, Udumbanchola
5	Survey Number	34/1/12/2
6	Thandapperu Number	5267
7	Extent of Property	0.1457
8	Classification of Land (Wet/Dry/ Puramboke etc.)	Dry
9	Nature of Title/deed (Rule by which assignment done. Eg: The Kerala Government Land Assignment Rules- 1964, The Kerala Land Assignment (Regularization of Occupations of Forest Lands Prior To 1-1-1977) Special Rules - 1993, Cardamom Patta etc.	1964 Rules Pattayam.
10	Whether new construction or renovation	New construction
11	Nature of construction (Residential/Non Residential)	Residential
12	Specify proposed use of the said building	Residential
13	Plinth area in square feet	26 m^2
14	Nature of adjoining properties	

Generated from eOffice by MANESH M.V, G6 TLKUDM, G6 TLKUDM, TALUK UDUMBANCHOLA on 09/05/2023 03:34 PM