

ഇന്ത്യൻ ജുഡീഷ്യൽ

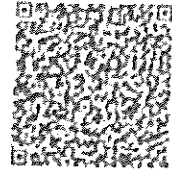
NON JUDICIAL

₹ 1540800

₹ 1540800

കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA

e-Stamp Serial No. : ES00014109300841183E
 Govt. Reference No.(GRN) : KI021078260202021E
 Department Reference No : 620T480039001
 Payment Date & Time : 18/03/2021, 11:26 AM
 Value of e-Stamp : Rs 15,40,800/- (Rupees Fifteen Lakh Forty Thousand Eight Hundred Only)
 Name of Stamp Purchaser : മാത്യു എ കൗഴൽനാടൻ
 കൗഴൽനാട്ട്,പെരമ്പലങ്ങാട്,ആയങ്കാട്
 - 686671



Please write or type below this line.

തീരാധാരം വില ₹ 1,92,60,000/-

എഴുതിക്കൊടുത്ത

എഴുതിവാങ്ങിയ



മാത്യു എ കൗഴൽനാടൻ



മാത്യു എ കൗഴൽനാടൻ

18-03-2021 മണയാതിരുന്നെങ്കിലും ഇതുപരമം അനുബന്ധമായി മാർച്ച് മാസം പതിനെട്ടാം തീയതി കൊല്ലം ജില്ല, കൊല്ലം റെവന്യൂ ഓഫീസിലെ വില്ലേജ്, കൊല്ലം കോർട്ട്

മാത്യു എ കൗഴൽനാടൻ

The authenticity of this e-stamp can be verified at <http://www.stampsonline.gov.in>

എഴുതിവാങ്ങിയ



2.ടോം സാബു



3.ടോണി സാബു

പുറേഷൻ, കാവനാട് ദേശം, മീനത്ത്ചേരി ഭാഗത്ത് താമസം, കാവനാട് പി.ഒ. - 691 003, 7/1036 കപ്പിത്താൻമാർ മാനുവൽ വീട്ടിൽ അൽഫോൻസ് ജോസഫ് ഭാര്യ ബി സിനസ് ഇരുപത്തിരണ്ട് (62) വയസ്സുള്ള ജനറൽ അൽഫോൻസ് (ആധാർ കാർഡ് നമ്പർ 2556 9491 2663 & PAN : ABZPA0791Q) എന്ന ഞാൻ

എറണാകുളം ജില്ല, കോതമംഗലം താലൂക്ക്, കടവൂർ വില്ലേജ്, പൈങ്ങോട്ടൂർ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്, ആയങ്കര കരയിൽ താമസം, പൈങ്ങോട്ടൂർ പി.ഒ. - 686 671, കുഴൽനാട്ട് വീട്ടിൽ, കെ.പി.എ.ബ്രഹ്മദാസ് മകൻ അഡ്വക്കേറ്റ് നാൽപ്പത്തിമൂന്ന് (43) വയസ്സുള്ള 1.മാത്യു.എ.കുഴൽനാടൻ (ആധാർ കാർഡ് നമ്പർ 2460 0765 1979 & PAN : BDWPK1241H), പത്തനംതിട്ട ജില്ല, റാന്നി താലൂക്ക്, അങ്ങാടി വില്ലേജ്, അങ്ങാടി ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്, അങ്ങാടി കരയിൽ താമസം, അങ്ങാടി പി.ഒ. - 689 674, കാവുങ്കൽ വീട്ടിൽ, സാബു കുടുംബശ്രീ മൾട്ടി ബിസിനസ്സ് ഇരുപത്തിനാല്പതു (24) വയസ്സുള്ള 2.ടോം സാബു (ആധാർ കാർഡ് നമ്പർ 8589 3744 4808 & PAN : EFKPK43118), ബിസിനസ്സ് ഇരുപത്തിരണ്ട് (22) വയസ്സുള്ള 3.ടോണി സാബു (ആധാർ കാർഡ് നമ്പർ 4381 9830 1238 & PAN : FHKPK79691) എന്നിവരുടെ പേർക്ക് എഴുതിക്കൊടുത്ത നിരവധി

ജനറൽ അൽഫോൻസ്

1.

Union Bank of India എറണാകുളം ശാഖയിലെ 520141001699970-ാം നമ്പർ അക്കൗണ്ടിൽ നിന്നും South Indian Bank കൊല്ലം ശാഖയിൽ എന്റെ ചേരിലുള്ള 0074073000002122-ാം നമ്പർ അക്കൗണ്ടിലേക്ക് ഒരു കോടി തൊണ്ണൂറ്റി ഒന്ന് ലക്ഷത്തിൽ പതിനയ്യായിരത്തി അഞ്ഞൂറ്റി നാൽപ്പത്തൊമ്പത് (1,91,15,549/-) രൂപ നിങ്ങൾ ട്രാൻസ്ഫർ ചെയ്ത് തന്നിട്ടുള്ളതാകുന്നു.

(23521 - Jerniba)

2

HDFC ബാങ്കിൽ എന്റെ ചേരിൽ ഇന്റർനെറ്റ് ബാങ്കിംഗ് മുഖേന 18/03/2021-ാം തീയതി 12066-ാം നമ്പർ ചെല്ലാൻ പ്രകാരം എഴുപത്തി രണ്ടായിരത്തി ഇരുന്നൂറ്റി ഇരുപത്തഞ്ച് (72,225/-) രൂപയും, 12532-ാം നമ്പർ ചെല്ലാൻ പ്രകാരം മുപ്പത്തൊമ്പതിരായിരത്തി മൂന്നൂറ്റി മുപ്പത്തിമൂന്ന് (36,113/-) രൂപയും, 12280-ാം നമ്പർ ചെല്ലാൻ പ്രകാരം മുപ്പത്തൊമ്പതിരത്തി നൂറ്റിപ്പതിമൂന്ന് (36,113/-) രൂപയും കൂടി ഒരു ലക്ഷത്തി നാൽപ്പത്തിനാലായിരത്തി നാനൂറ്റി അമ്പത്തൊന്ന് (1,44,451/-) രൂപ TDS ആയി നിങ്ങൾ അടച്ചിട്ടുള്ളതാകുന്നു.

ഇപ്രകാരം തീരുവില ഒരു കോടി തൊണ്ണൂറ്റിരണ്ട് ലക്ഷത്തി അറുപതിനായിരം ഞാൻ നിങ്ങളോട് പറ്റി ബോധ്യപ്പെട്ട് അടിയിൽ പട്ടികയിൽ 1-ാം, 2-ാം, നമ്പരുകൾ ഉപയോഗിച്ച് വിവരിച്ചിട്ടുള്ള വിവരങ്ങൾ

മേൽപ്രകാരമെല്ലാം നിങ്ങളെ പറഞ്ഞ് ഉത്തമ വിശ്വാസപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതിന് വിപരീതമായോ, മറ്റേതെങ്കിലും തരത്തിലോ ഈ ആധാരം മുഖേന വിലയ്ക്ക് തരുന്ന 1-ാം, 2-ാം, നമ്പർ പട്ടിക വസ്തുക്കളിലും മേൽ നമ്പർ കെട്ടിടത്തിലും സ്ഥാപിച്ച് നിങ്ങൾക്ക് വല്ല ദോഷനഷ്ടങ്ങൾക്കും ഇടവരുന്നതായാൽ ആവിധമുണ്ടാകുന്ന സകല നഷ്ടങ്ങൾക്കും ബാധ്യതകൾക്കും ഞാനും എനിക്കവകാശപ്പെട്ട സ്ഥാവര ജംഗമ സ്വത്തുകളും നഷ്ടോത്തരവാദം ചെയ്തു നഷ്ടം പരിഹരിച്ച് തന്നു കൊള്ളാമെന്ന് ഞങ്ങൾ ഇതിനാൽ പൂർണ്ണമായി സമ്മതിച്ചിരിക്കുന്നു.

ദേവികുളം രജിസ്റ്റർ വക 2617/2013, 1564/2014, 2789/2014, 2616/2013, 2618/2013, 2790/2014, എന്നീ നമ്പർ ഒറിജിനൽ ആധാരങ്ങളും, കരം അടച്ച രസീതും, മറ്റ് അനുബന്ധ റിക്കാർഡുകളും ഇതോടൊപ്പം തന്നിരിക്കുന്നു. സർവ്വെ 34/1-12 ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്റ്ററിൽ 688-ാം നമ്പർ താളിൽ, 10313-ാം ക്രമനമ്പറിൽ ഒരു ആറിന് 1,24,000/- രൂപ വില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാകുന്നു.

പട്ടിക വസ്തുവിന്റെയും, തന്നിലിരിപ്പ് കെട്ടിടത്തിന്റെയും യഥാർത്ഥ വിലയായ 1,92,60,000/- രൂപയ്ക്ക് 15,40,800/- രൂപയുടെ മുദ്രവില ചുമത്തിയിട്ടുള്ളതാകുന്നു.

ജനീഫർ അൽഫോൻസ്



വസ്തു വിവരപ്പട്ടിക

നമ്പർ	-	1	
ജില്ല	-	ഇടുക്കി	
സബ് ജില്ല	-	രാജകുമാരി	
താലൂക്ക്	-	ഉടുമ്പൻചോല	
വില്ലേജ്	-	ചിന്നക്കൊൽ	
പഞ്ചായത്ത്	-	ചിന്നക്കൊൽ	
കര	-	സൂര്യനെല്ലി	
താവളം	-	ചിന്നക്കൊൽ	
ഇനം	-	പണ്ടാരവര, പുരയിടം	
സർവ്വേ നമ്പർ	-	34,	34,
സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	-	1-12-3,	1-12-2
ആർ	-	7,	14
ച.മീറ്റർ	-	69,	57
വിൽക്കുന്നവരുടെ ടി വില്ലേജിലുള്ള തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ			- 4452. 5061
വാങ്ങുന്നവരുടെ ടി വില്ലേജിലുള്ള തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ			- ഇല്ല

വിവരണം

ടി 2616/2013-ാം നമ്പർ ആധാര പ്രകാരമുള്ള സർവ്വേ മൂപ്പത്തിനാലിൽ ഒന്നിൽ പന്ത്രണ്ടിൽ മൂന്നിൽപ്പെട്ട ഏഴ് ആർ അറുപത്തൊമ്പത് ച:മീറ്ററും, ടി 2617/2013-ാം നമ്പർ ആധാര പ്രകാരമുള്ള സർവ്വേ മൂപ്പത്തിനാലിൽ ഒന്നിൽ പന്ത്രണ്ടിൽ രണ്ടിൽപ്പെട്ട പതിനാല് ആർ അമ്പത്തേഴ് ച:മീറ്ററും കൂടി ഇതിലെ എലുകയ്ക്കുള്ളിൽ ഒന്നായി കിടക്കുന്ന ഇരുപത്തി രണ്ട് ആർ ഇരുപത്തൊന്ന് ച.മീറ്റർ പുരയിടത്തിൽ നൂറിൽ അമ്പത് അവകാശം നിങ്ങളിൽ ഒന്നാം പേരുകാരൻ മാത്യു. എ. കുഴൽനാടനും, നൂറിൽ ഇരുപത്തഞ്ച് അവകാശം വീതം നിങ്ങളിൽ രണ്ടും, മൂന്നും പേരുകാരായ ടോം സാബുവിനും, ടോണി സാബുവിനും മേൽ വിവരിച്ച വഴി ഉപയോഗിക്കുന്നതിനും, വെള്ളം എടുക്കുന്നതിനുമുള്ള അവകാശങ്ങളോട് കൂടി തീരു തന്നിരിക്കുന്നു

എലുക

- കിഴക്ക് : 3.9 മീറ്റർ വീതിയിലുള്ള പ്രൈവറ്റ് റോഡ്
- വടക്ക് : ബിജു വക സ്ഥലം
- പടിഞ്ഞാറ് : സർക്കാർ വക സ്ഥലം
- തെക്ക് : 3.9 മീറ്റർ വീതിയിലുള്ള പ്രൈവറ്റ് റോഡ്

ജനറലിൽ അൽഫോൻസ്



അനുബന്ധം
ഫോറം 1 ബി (റൂൾ 3 (1എ) കാണുക)
1.6) തി

1. ഉപയോഗത്തോടുള്ള തരം തിരിവിന് വാണിജ്യം പാർട്ടിസിം ചെയ്യാതെവ - വാണിജ്യം
2. വസ്തുവിലെ പരമാവധി വിലയുടെ ലാഭവിവരണം (വിളയുടെ സങ്കരം, പെട്രികളുടെയും, മരണങ്ങളുടെയും പ്രകാരം ചെയ്യാവുന്ന വിവരങ്ങൾ) - ഇല്ല
3. എഴുതിക്കൊടുക്കുന്ന ആളുടെ അഭിപ്രായത്തിൽ മറ്റൊരു സർവ്വേ നമ്പർ അല്ലെങ്കിൽ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പറിൽ നിന്നും കൈമാറ്റം ചെയ്ത ഭൂമിയുടെ വില

ഇനം നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	കൈമാറ്റം ചെയ്ത ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം	വില
1.	34	1/12/3 ✓	7.89 Ares	
2.	34	1/12/2 ✓	14.57 Ares	
3.	34	1/12/1 ✓	7.04 Ares	
4.	34	1/12/14 ✓	6.47 Ares	
5.	34	1/12/7 ✓	6.68 Ares	
6.	34	1/12/15 ✓	3.23 Ares	

Rs. 117,00,000 /-

4. കൈമാറ്റം ചെയ്ത ഭൂമിയുടെ വില സ്റ്റാമ്പിലെ 1,24,000/-

2. കെട്ടിടം

1. കെട്ടിട നമ്പർ - 6/219
- വാർഷിക കെട്ടിട നികുതി, നികുതി രശീത് നമ്പരും തീയതിയും, തദ്ദേശ സ്വയംഭരണത്തിന്റെ പേരും സഹിതം - Rs. 34500 /-
2. കെട്ടിടം നിർമ്മിച്ച വർഷം - 2014
3. നിർമ്മിത വിസ്തീർണ്ണം : (കുറിപ്പ്: നിർമ്മിത വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ നിന്ന് ആകാശത്തോടെ തുറന്നതായ അളവ്, തുറന്നതായ സ്ഥലം - 4000 sq. ft. ഭൂമിയുടെ ഉണ്ടാകാൻ അവ ക്വറിയ്ക്കാവുന്നതാണ്)

ഈയുടെ ഇതര (സിമന്റ്, മെംസെൽ, സിറാമിക് ടൈൽസ്, മർബിൾ ഗ്രാൻൈറ്റ് ചെയ്യാതെ)

തീയതി	കെട്ടിടങ്ങൾ	നിർമ്മിതികൾ	എ.സി.സി. റിറ്റിട്ട്	ഓട്ടിംഗ് മെമ്പർ	ഓട്ടിംഗ് സി.സി.സി.സി.സി.	വില (അവലോകനം ക്വറിയ്ക്കുന്നവർക്ക്)
1	2	3	3	4	5	6
2014					ഓട്ടിംഗ് സി.സി.സി.സി.സി.	
1-00 തീയതി					ഓട്ടിംഗ് സി.സി.സി.സി.സി.	
2-00 തീയതി					ഓട്ടിംഗ് സി.സി.സി.സി.സി.	
3-00 തീയതി					ഓട്ടിംഗ് സി.സി.സി.സി.സി.	

ജനറൽ അസിസ്റ്റന്റ് 